

zawarta w dniu _____ pomiędzy:

STUDENT HOUSE MONIUSZKI zwaną dalej WYNAJMUJĄCYM, a

(Imię i nazwisko studenta)

(numer dowodu osobistego lub paszportu)

(adres zameldowania: ulica, numer domu, kod pocztowy, miasto, kraj)

zwanym dalej NAJEMCĄ.

WYNAJMUJĄCY oraz NAJEMCA będą dalej zwani łącznie STRONAMI.

§ 1 PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem Umowy jest lokal mieszkalny / miejsce w lokalu mieszkalnym nr __ położony(m) w budynku przy ul. Moniuszki 16 w Bydgoszczy na __ kondygnacji tego budynku, dalej zwany(m) POKOJEM / APARTAMENTEM.
2. Integralną częścią niniejszej Umowy są „Ogólne Warunki Najmu” STUDENT HOUSE MONIUSZKI z dnia 3 sierpnia 2020 r. dalej zwane OGÓLNYMI WARUNKAMI. Najemca oświadcza i zapewnia, że miał możliwość zapoznać się z treścią Ogólnych Warunków przed zawarciem niniejszej Umowy. Stosunek najmu Pokoju / Apartamentu określa i reguluje niniejsza Umowa oraz Ogólne Warunki.
3. Integralną częścią niniejszej Umowy może być także Regulamin, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 2) Ogólnych Warunków, o ile taki zostanie sporządzony.

§ 2 NAJEM

1. Na zasadach określonych w niniejszej Umowie oraz w Ogólnych Warunkach, Wynajmujący oddaje Najemcy Pokój / Apartament do korzystania, a Najemca bierze Pokój / Apartament do korzystania na okres wskazany w Umowie / Wynajmujący oddaje Najemcy miejsce w Pokoju / Apartamencie do korzystania, a Najemca miejsce w Pokoju / Apartamencie do korzystania bierze na okres wskazany w Umowie, w zamian za co Najemca zobowiązuje się płacić Wynajmującemu czynsz najmu określony niżej w § 3 niniejszej Umowy oraz inne opłaty określone w niniejszej Umowie.
2. Umowa zawarta jest na czas określony okres od dnia _____ do dnia _____, z zastrzeżeniem jego zmian i/lub możliwości jego wypowiedzenia określonych w Ogólnych Warunkach.
3. Wydanie Pokoju / Apartamentu nastąpi za protokołem zdawczo-odbiorczym, na zasadach opisanych w Ogólnych Warunkach.

§ 3 APARTAMENT I CZĘŚCI WSPÓLNE

1. Pokój / Apartament ma dostęp do ciepłej wody i energii elektrycznej i jest ogrzewany.
2. Apartament jest umeblowany i wyposażony.
3. Apartament jest oddawany w najem i wydawany Najemcy w takim stanie, w jakim znajduje się w dniu wydania. Przez podpisanie protokołu zdawczo-odbiorczego Najemca potwierdzi, że zapoznał się ze stanem, w tym technicznym, Pokoju / Apartamentu.
4. Pokój / Apartament jest Najemcy oddawany w najem na cele mieszkaniowe. Ogólne Warunki oraz ewentualnie Regulamin określają szczegółowo zasady korzystania z Pokoju / Apartamentu oraz budynku.
5. Najemca jest świadomy i przez zawarcie Umowy wyraża zgodę na to, że Pokój / Apartament jako dwuosobowy zostaje jednocześnie oddany do korzystania innej osobie, która jest uprawniona do korzystania z niego na równych zasadach z Najemcą, w granicach i w sposób określony w Ogólnych Warunkach oraz ewentualnie w Regulaminie.
6. Najemca jest uprawniony do współkorzystania z części wspólnych budynku na równych zasadach z innymi najemcami, w zakresie i w sposób określony w Ogólnych Warunkach oraz ewentualnie w Regulaminie.

§ 4 CZYNSZ, OPŁATY

1. W zamian korzystanie z Pokoju / Apartamentu Najemca będzie opłacał czynsz najmu w wysokości _____ (słownie: _____) zł za każdy miesiąc najmu, w sposób i na zasadach określonych w Ogólnych Warunkach.
2. Opłata stała obejmuje ryczałtowo określone należności z tytułu dostawy mediów do Pokoju / Apartamentu i ogrzewania, a także koszty utrzymania części wspólnych budynku. Opłata Stała może zostać zmieniona w sposób określony w Ogólnych Warunkach.
3. W terminie 5 dni od dnia zawarcia Umowy Najemca wpłaci Depozyt w kwocie wynikającej z Ogólnych Warunków oraz czynsz za pierwszy miesiąc Najmu.
4. Numer konta na wpłaty jest następujący: 85 1240 3493 1111 0000 4306 1448.

§ 5 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Zmiany postanowień Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Najemca nie jest uprawniony do przeniesienia praw i obowiązków z Umowy na inny podmiot bez wyraźnej pisemnej uprzedniej zgody Wynajmującego, pod rygorem nieważności.
3. Niniejsza Umowa (wraz z Ogólnymi Warunkami) wyraża i stanowi ogół porozumień między Stronami w zakresie kwestii w niej ujętych i uchyla wszelkie odrębne uprzednie ustne lub pisemne porozumienia lub oświadczenia którejkolwiek ze Stron.

4. Jeżeli którekolwiek z postanowień Umowy (wraz z Ogólnymi Warunkami) okaże się nieważne lub nieskuteczne, nie będzie to skutkowało nieważnością lub nieskutecznością innych postanowień Umowy. Strony zastąpią nieważne bądź nieskuteczne postanowienia postanowieniami zgodnymi z prawem, które najlepiej wyrażą gospodarczy sens postanowień nieważnych lub nieskutecznych.
5. Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
6. Niniejsza Umowa stanie się skuteczna po spełnieniu wymogów określonych w Ogólnych Warunkach, tj. o ile Najemca wpłaci w terminie 5 dni od dnia zawarcia Umowy Depozyt w należnej wysokości wraz z Czynnem za pierwszy miesiąc Najmu.

podpis
Wynajmującego

podpis
Najemcy